

ЧЕК-ЛИСТ «Как получить 650 000 рублей при покупке жилья?»

мой-налог.рф

Вы купили земельный участок и построили на нем дом?

Вы купили вторичное жилье?

Вы вступили в долевое строительство и уже получили акт сдачи ?

Знайте, что можно получить компенсацию расходов на расходы по приобретении недвижимости в размере до **260 000 рублей и 390 000 рублей по расходам на ипотеку.**

Хотите узнать как?

Для Вас подробный чек-лист, как все сделать правильно и получить свои деньги.

Пример из жизни.

В 2017 году Пушкин А.С. приобрел квартиру за 8 млн. рублей, при этом, на 6 млн. рублей он взял ипотечный кредит. По процентам ипотечного кредита в 2017 году Пушкин А.С. заплатил 100 тыс. руб.

Доходы и уплаченный подоходный налог:

Пушкин А.С. заработал за 2017 год 3 миллиона рублей, с которых уплатил подоходный налог.

Расчет вычета:

Максимальная сумма вычета на имущество составляет 2 млн.руб.

Дополнительно Пушкин А.С. может получить налоговый вычет в размере 100 тыс.руб. на уплаченные ипотечные проценты.

Итого за 2017 год Пушкин А.С. сможет вернуть 2 млн. 100 тыс. руб. $\times 13\% = 273$ тыс. руб. Вернуть он сможет сразу всю эту сумму, т.к. уплаченный им подоходный налог больше 273 тыс. рублей.

В последующие годы Пушкин А.С. может также получать налоговый вычет с ипотечных процентов (непосредственный вычет на жилье уже исчерпан). При этом, так как кредитный договор заключен после 1 января 2014 года, максимальный размер вычета по ипотечным процентам, который он сможет получить, составляет 3 млн.руб. (390 тыс.руб. к возврату).

ЧЕК-ЛИСТ «Как получить 650 000 рублей при покупке жилья?»

мой-налог.рф

Действия по порядку	Полезные советы	V
Собрать документы на вычет	Расходы за 2017 год компенсируются в 2018. Декларацию можно подавать в течение всего года.	
Договор купли продажи недвижимости	В договоре должна быть указана сумма сделки. Неважно на кого из супругов оформлена квартира, налоговый вычет могут получить оба.	
Акт сдачи недвижимости в собственность	Если Вы участвовали в долевом строительстве недвижимости	
Платежные документы, подтверждающие факт оплаты (обычно это платежные поручения, квитанции или кассовые чеки с приходно-кассовыми ордерами)	В ИФНС подаются заверенные копии платежных документов	
Паспорт или документ его заменяющий.	В ИФНС подаются заверенные копии первых страниц паспорта (основная информация + страницы с пропиской).	
Заявление на возврат налога с реквизитами счета, на который налоговая перечислит Вам деньги.	В ИФНС подается оригинал заявления. Образец заявления Вы можете запросить через сервис мой-налог.рф	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ.	Такую справку Вы можете получить у Вашего работодателя. В ИФНС подается оригинал справки 2-НДФЛ. Примечание: если за год Вы работали в нескольких местах, то потребуются справки от всех работодателей.	
Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ	В ИФНС подается оригинал декларации.	

Сервис по оформлению налоговых деклараций мой-налог.рф, консультации по телефону 8 (910) 359-10-16.

ЧЕК-ЛИСТ «Как получить 650 000 рублей при покупке жилья?»

мой-налог.рф

	Вы можете запросить образец декларации через сервис мой-налог.рф	
При оформлении налогового вычета за вторичное жилье за наличный расчет:		
Выписка из государственного реестра о собственности	В ИФНС подается копия	
Договор купли продажи недвижимости	В ИФНС подается копия	
Расписка от физического лица	В ИФНС подается копия	
При оформлении налогового вычета за вторичное жилье с использование кредитных средств:		
Кредитный договор заключенный с банком		
Справку об уплаченных процентах	Справка выдается в кредитном учреждении в котором Вы брали кредит (если кредит потребительский, то справка и кредитный договор не нужен т.к. с этих денег возврат не производится)	
При оформлении налогового вычета за строительство жилого дома на земельном участке		
Выписка (свидетельство) о государственной регистрации земельного участка	При условии, что Вы купили земельный участок	
Выписка (свидетельство) о государственной регистрации на жилой дом		
Реестр расходов, понесенных при строительстве дома	расходы на приобретение неоконченного строительством жилого дома; расходы на покупку строительных и отделочных материалов; расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке;	

Сервис по оформлению налоговых деклараций мой-налог.рф, консультации по телефону 8 (910) 359-10-16.

ЧЕК-ЛИСТ «Как получить 650 000 рублей при покупке жилья?»

мой-налог.рф

	расходы на составление проектно-сметной документации, а также расходы на подключение к инженерным сетям и коммуникациям.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Следует отметить, что во избежание задержек и отказов обращаться в налоговую службу следует с максимально полным пакетом документов.

Для гарантированного получения налогового вычета Вы можете оформить декларацию 3-НДФЛ и отправить в налоговую с помощью сервиса мой-налог.рф

Декларацию подготовят за **1 день** и отправят в налоговую. Без посещения офиса и налоговой.

Для этого **оставьте заявку** на сайте мой-налог.рф и получите подробную бесплатную консультацию.

Также вы можете получить 15 600 рублей по расходам на обучение и лечение.